

Information gemäß Art. 13, 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie als Geschäftspartner, Dienstleister oder Interessenten über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach der Art der Geschäftsbeziehung oder Dienstleistung. Daher werden nicht alle Teile dieser Informationen auf Sie zutreffen. Bitte geben Sie die Informationen auch den aktuellen und künftigen vertretungsberechtigten Personen und wirtschaftlich Berechtigten sowie etwaigen Mitverpflichteten weiter.

1. Kontaktdaten des Verantwortlichen

ParkProperty Living GmbH
Heegbarg 30
22391 Hamburg

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

ParkProperty Living GmbH
Heegbarg 30
22391 Hamburg

Email: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

2. Datenverarbeitungszwecke und Rechtsgrundlagen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

a) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b EU-DSGVO)

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zum Zwecke der Durchführung des Vertragsverhältnisses oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Die weiteren Einzelheiten zu den Datenverarbeitungszwecken können Sie den maßgeblichen Vertragsunterlagen inklusive der entsprechenden Anlagen entnehmen. Im Rahmen der Vertragsdurchführung kann die ParkProperty Living außerdem bestimmten gesetzlichen Verpflichtungen unterliegen, zu deren Erfüllung eine



Verarbeitung personenbezogener Daten notwendig ist. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten (vor allem Ihre beruflichen Kontaktdaten) insbesondere, um mit Ihnen in Verbindung zu treten und zur weiteren Kommunikation mit Ihnen bzw. Ihrem Unternehmen. Die Daten werden insbesondere in unserer Kundenbetreuungsplattform (CRM) verarbeitet.

b) Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a EU-DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Solche Einwilligungen betreffen z.B.:

- die Teilnahme an Umfragen
- Registrierung und Anmeldungen auf ParkProperty Living-Webseite
- die Information über Einladungen zu Events
- Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse für Marketingzwecke
- Aufnahme der Kontaktdaten in unser CRM

c) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f EU-DSGVO)

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten auch auf der Grundlage des Art. 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, nicht überwiegen.

Beispiele:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- der digitale oder postalische Versand von Grußkarten an Geschäftspartner, beispielsweise zu Weihnachten oder zu einem Firmenjubiläum.
- der postalische Versand von Broschüren und Flyern an Geschäftspartner, um sie zu aktuellen Themen zu informieren
- Werbung und / oder Markt- und Meinungsforschung, soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben
- Weitergabe von Daten an verbundene Unternehmen
- Ermitteln von Ansprechpartnern in öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Ansprechpartner auf Webseiten) z.B. zur Kontaktaufnahme
- Verarbeitung von Daten in einer zentralen Interessenten- und Kundenbetreuungsplattform sowie vor- und nachgelagerten Systemen für Kundenbindungs- und Vertriebszwecke
- Effiziente Kundenverwaltung und Kundenkommunikation (z.B. Speicherung geschäftlicher Mails im CRM)



- Beantwortung und Auswertung von Kontaktanfragen und Rückmeldungen
- technische Daten der elektronischen Kommunikation und des Datenaustausches (z.B. Logdaten)
- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien
- zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken, Schutz des Vermögens des Verantwortlichen sowie des Vermögens der durch den Verantwortlichen vertretenen Drittunternehmen
- Konzerninterner Datentransfer zur Erfüllung rechtlicher und regulatorischer Konzernanforderungen zu Zwecken der internen Prüfung, des Rechnungswesens, zur Erkennung und Vermeidung von Betrug und Straftaten, zur Vertragsabwicklung und dessen Beschleunigung, wenn Sie Geschäftspartner einer anderen Konzerngesellschaft sind, zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und zu Kundenumfragen.
- Geschäftsprozesse im Rahmen der Unternehmenssteuerung zu verbessern sowie dazugehörige Kosten zu optimieren.
- Es ist ein berechtigtes Interesse der ParkProperty Living, Gesetzesverstöße und schwere Pflichtverletzungen unternehmensweit, wirksam und mit einem hohen Maß an Vertraulichkeit aufzudecken, zu bearbeiten, abzustellen und zu sanktionieren und damit verbundene Schäden und Haftungsrisiken abzuwenden. Auch das Hinweisgeberschutzgesetz fordern die Einrichtung eines Hinweisgebersystems, um Beschäftigten und Dritten auf geeignete Weise die Möglichkeit einzuräumen, geschützt Hinweise auf Rechtsverstöße im Unternehmen zu geben. Die Weitergabe von personenbezogenen Daten bei nicht anonymer Meldung an andere Empfänger kann aufgrund einer gesetzlichen Verpflichtung erforderlich sein (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. c DSGVO). Weitere Informationen zu unserem Hinweisgebersystem sind hier zu finden.

S 3/7

d) Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO)

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir zudem, um unsere rechtlichen Pflichten erfüllen zu können, z. B.:

- aufgrund aufsichtsrechtlicher Vorgaben oder beim Abgleich Ihrer Daten mit sog. Sanktionslisten, um Rechtsvorschriften zur Terrorismusbekämpfung (z. B. EU-Verordnung 2580/2001) zu genügen.
- zur Erfüllung der Pflichten aus dem Geldwäschegesetz in Form der Erfassung von personenbezogenen Daten des Geschäftspartners (sofern es sich um natürliche Personen handelt), des wirtschaftlich Berechtigten (inklusive Treugebern), von Vertretern, auftretenden Personen und Ansprechpartnern; es werden, soweit im Einzelnen gesetzlich vorgeschrieben bzw. durch gesetzlich vorgesehene Vorlage des Ausweises zur Personenidentifizierung notwendig, Name, Adresse, Staatsangehörigkeit, Geburtsdatum/-ort, Größe, Augenfarbe, Geschlecht, Kontaktdaten und Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten), erhoben
- Zur Erfüllung der Pflichten aus den Steuergesetzen (Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von steuerlichen Risiken in der ParkProperty Living).



3. Daten aus anderen Quellen:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die Sie uns im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung mitteilen. Weiter verarbeiten wir – soweit es für die Erfüllung des Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist oder Sie bzw. Ihr Auftraggeber/Arbeitgeber eingewilligt haben – auch solche personenbezogenen Daten, die wir von verbundenen Unternehmen der ParkProperty Living sowie sonstigen Dritten zulässigerweise erhalten haben (z.B. Auskunfteien).

S 4/7

Personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Behörden, Internet, Unternehmensveröffentlichungen, Presse) verarbeiten wir nur, soweit dies rechtlich zulässig ist, etwa zur Kontaktaufnahme, weil dies für die Erbringung unserer Leistungen notwendig ist oder Sie bzw. Ihr Auftraggeber/Arbeitgeber eingewilligt haben. Relevante personenbezogene Daten sind im Wesentlichen Ihre beruflichen Kontaktdaten, Ihre berufliche Funktion, die mit Ihnen geführte geschäftliche Kommunikation und die dabei anfallenden Daten sowie ggf. Ihre beruflichen Interessen.

4. Datenkategorien

Wir verarbeiten - im Einzelfall abhängig von der Art des Vertrags/ der Einwilligung - nachfolgend gelistete Kategorien von Daten:

Stammdaten, Adress- und Kontaktdaten, Mietdaten, Finanzdaten, Bonitätsdaten, Ausweisdaten, Abrechnungsdaten, Vertragsdaten, technische Daten und Kommunikationsdaten.

5. Empfänger

Ihre Daten werden - im Einzelfall abhängig von der Art des Vertrags/ der Einwilligung oder einer gesetzlichen Verpflichtung - z.T. an Dritte weitergeben. Innerhalb der ParkProperty Living erhalten jeweils nur diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese im Rahmen ihrer Tätigkeit benötigen. Wir geben Ihre Daten nur dann an externe Empfänger weiter, wenn dies zur Interaktion oder Vertragsdurchführung erforderlich ist oder eine andere gesetzliche Erlaubnis (z.B. ein überwiegendes berechtigtes Interesse) besteht oder uns hierfür Ihre wirksame Einwilligung vorliegt. Auch von uns eingesetzte und im Auftrag tätige Dienstleister (sog. Auftragsverarbeiter) können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Hierzu gehören u.a.:

a. Vertragspartner

Aus den Bereichen: Marketing, Newsletter, Sicherheit, IT-Dienstleistungen (z.B. Microsoft 365), Kommunikation, kreditwirtschaftliche Leistungen, Druckdienstleistungen, Beratungs- und



Entwicklungsdienstleister, Archivierungs- und Aktenvernichtungsdienstleister, Telekommunikation, Behörden, Finanzbereich, Versicherungsbereich, das Hinweisgebersystem BKMS, Konzernunternehmen der ParkProperty Living.

Wir nutzen das Customer-Relationship-Management („CRM“) System Microsoft Dynamics 365.. Anbieter ist Microsoft Ireland Operations Limited, One Microsoft Place, South County Business Park, Leopardstown, Dublin 18, Irland. Details entnehmen Sie der Datenschutzerklärung von Microsoft:

<https://privacy.microsoft.com/de-de/privacystatement>

S 5/7

Darüber hinaus geben wir Ihre personenbezogenen Daten ggf. an folgende Kategorien von Empfängern weiter, die als datenschutzrechtlich Verantwortliche agieren, soweit dies erforderlich ist, um die vorstehend beschriebenen Zwecke zu erreichen:

- Verbundene Unternehmen der ParkProperty Living,
- Händler und Kooperationspartner,
- Kunden,
- Geschäftspartner (z.B. Beratungsdienstleister, Anwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer),
- Versicherungen,
- Behörden im Rahmen derer Zuständigkeit (z.B. Finanzamt, Polizei, Staatsanwaltschaft, Sozialversicherungsträger, Aufsichtsbehörden),
- Gerichte,
- Gutachter,
- Sonstige verantwortliche Dritte.
-

Die Übermittlung erfolgt dann in der Regel auf Basis der Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder einer Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

b. Öffentliche Stellen und Institutionen

z. B.:

- Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung oder
- Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen personenbezogene Daten übermitteln (je nach Vertrag z. B. Banken).

c. Bonitätsprüfungen



Im Rahmen von Geschäftsbeziehungen übermitteln wir, sofern dies auf der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) bzw. f) DSGVO zulässig und erforderlich ist, personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 München und die Creditreform Hamburg von der Decken KG Wandalenweg 8 – 10, 20097 Hamburg.

Die CRIF Bürgel und Creditreform verarbeiten die erhaltenen Daten weiter und verwenden sie zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern bezüglich dieser ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission i.S.d. Art. 45 DSGVO besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

S 6/7

Nähere Informationen zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch CRIF Bürgel können dem CRIF Bürgel-Informationsblatt entnommen oder online unter <https://www.crif.de/media/2471/crif-informationsblatt-art-14-dsgvo.pdf> eingesehen werden.

Im Falle von Creditreform unter <https://www.creditreform.de/hamburg/datenschutz>.

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

6. Datentransfer in Drittländer

Die ParkProperty Living nutzt für bestimmte Aufgaben Dienstleister, die teilweise ihrerseits Subdienstleister einsetzen. Sofern diese Dienstleister bzw. Subdienstleister ihren Firmensitz, Mutterkonzern oder Rechenzentren in einem sogenannten Drittland haben, darf eine Übermittlung Ihrer Daten nur unter Einhaltung der Voraussetzungen der Art. 44 ff DSGVO erfolgen, insbesondere wenn die Europäische Kommission entschieden hat, dass in einem Drittstaat ein angemessenes Datenschutzniveau besteht (Art. 45 DSGVO). Hat die Kommission keine solche Entscheidung getroffen, darf die ParkProperty Living oder der Dienstleister personenbezogene Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation nur übermitteln, sofern geeignete Garantien vorgesehen sind (z. B. Standarddatenschutzklauseln, die von der Kommission oder der Aufsichtsbehörde in einem bestimmten Verfahren angenommen worden sind) und durchsetzbare Rechte und wirksame Rechtsbehelfe zur Verfügung stehen.

7. Dauer der Speicherung

Zur Erfüllung eines Vertrages, aufgrund Ihrer Einwilligung oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert. Sofern Sie Ihre Einwilligung jedoch widerrufen bzw. der Datenverarbeitung rechtswirksam widersprechen oder der Verarbeitungszweck weggefallen ist, weil die



Speicherung für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten nicht mehr erforderlich ist, werden die Daten regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – weitere Speicherung zu anderen Zwecken ist gesetzlich vorgesehen, wie z. B.:

- *Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten: Zu nennen sind das Handelsgesetzbuch (HGB), die Abgabenordnung (AO) und das Geldwäschegesetz (GwG). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.*
- *Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.*

S 7/7

8. **Betroffenenrechte:**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO).

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

Sie haben zudem das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten durch uns, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e (Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse) oder Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgt (Berechtigtes Interesse des Verantwortlichen), Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Wir verarbeiten in diesem Fall die Sie betreffenden Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Werden die Sie betreffenden Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung dieser Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden diese Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.

Etwaige Widerrufe richten Sie bitte an: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

Information according to Art. 13, 14 EU General Data Protection Regulation (EU-GDPR)

With this information, we inform you as a business partner, service provider or interested party about the processing of your personal data and the rights to which you are entitled under data protection law. Which data is processed in detail and how it is used depends largely on the type of business relationship or service. Therefore, not all parts of this information will apply to you. Please also pass on the information to current and future authorised representatives and beneficial owners as well as any co-obligated persons.

1. Contact data of the controller

ParkProperty Living GmbH
Heegbarg 30
22391 Hamburg
Germany

Contact data of the data protection officer

ParkProperty Living GmbH
Heegbarg 30
22391 Hamburg

email: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

2. Data Processing purposes and legal bases

We process personal data in accordance with the provisions of the European Data Protection Regulation (EU-GDPR) and the German Federal Data Protection Act (BDSG):

a) For the fulfilment of contractual obligations (Art. 6 para. 1 b EU-GDPR)



The processing of data is carried out for the purpose of implementing the contractual relationship or for the implementation of pre-contractual measures. Further details on the data processing purposes can be found in the relevant contractual documents including the corresponding annexes. In the context of the performance of the contract, ECE may also be subject to certain legal obligations for the fulfilment of which the processing of personal data is necessary. We process your personal data (especially your professional contact data) in particular to contact you and for further communication with you or your company.

b) Based on your consent (Art. 6 para. 1 a EU-GDPR)

Insofar as you have given us consent to process personal data for specific purposes, the lawfulness of this processing is based on your consent. Consent given can be revoked at any time. The revocation of consent does not affect the lawfulness of the data processed until the revocation. Such consents concern e.g.:

- participation in surveys
- registration and logins to ECE websites
- Use of data for marketing purposes
- information about invitations to events
- Adding the contact data to our CRM system

c) Within the framework of the balancing of interests (Art. 6 para. 1 f EU-GDPR)

In addition, we also process your data on the basis of Art. 6 para 1 f EU-GDPR, insofar as this is necessary to protect the legitimate interests of our company or third parties and the interests or fundamental rights and freedoms of the data subject, which require the protection of personal data, are not overridden.

Examples:

- Assertion of legal claims and defence in legal disputes.
- ensuring IT security and IT operations
- the digital or postal dispatch of greeting cards to business partners, for example at Christmas or on the occasion of a company anniversary
- the postal dispatch of brochures and flyers to business partners to inform them about current topics
- Marketing or market research, if you have not objected to the use of your data for this reason
- passing on data in to affiliated companies, e.g. in our contact management system
- identifying contact persons in publicly accessible sources
- technical data of electronic communication and data exchange (e.g. log data)
- Consultation of and data exchange with credit agencies
- for the determination of creditworthiness or default risks, protection of the assets of the person responsible as well as the assets of the third party companies represented by the person responsible



- Intra-group data transfer to meet legal and regulatory group requirements for internal audit, accounting, fraud and crime detection and prevention, contract processing and expediting if you are a business partner of another group company, business management and service development and customer surveys.
- Processing of data in a central prospect and customer care platform as well as upstream and downstream systems for customer loyalty and sales purposes
- Efficient customer management and customer communication (e.g. storage of business emails in CRM)
- Answering and evaluating contact inquiries and feedback
- Technical data of electronic communication and data exchange (e.g. log data)
- Consultation of and data exchange with credit agencies
- to determine creditworthiness or default risks, protection of the controller's assets and the assets of third-party companies represented by the controller
- Intra-group data transfer to fulfill legal and regulatory group requirements for the purposes of internal auditing, accounting, detection and prevention of fraud and criminal offenses, for contract processing and its acceleration if you are a business partner of another group company, for business management and further development of services and for customer surveys.
- To improve business processes as part of corporate management and to optimize the associated costs.
- It is a legitimate interest of ParkProperty Living to detect, process, remedy and sanction violations of the law and serious breaches of duty throughout the company, effectively and with a high level of confidentiality, and to avert associated damage and liability risks. The Whistleblower Protection Act also requires the establishment of a whistleblower system in order to give employees and third parties the opportunity to report legal violations within the company in a protected manner. The disclosure of personal data to other recipients in the case of non-anonymous reports may be necessary due to a legal obligation (Art. 6 para. 1 sentence 1 letter c GDPR). Further information on our whistleblower system can be found here.

d) Due to legal requirements (Art. 6 para. 1 c EU-GDPR)

We also process your personal data in order to fulfil our legal obligations, e.g.:

- due to regulatory requirements or when comparing your data with so-called sanctions lists in order to comply with legal provisions on combating terrorism (e.g. EU Regulation 2580/2001).
- to fulfil the obligations arising from the Money Laundering Act in the form of the collection of personal data of the business partner (insofar as they are natural persons), the beneficial owner (including trustees), representatives, appearing persons and contact persons; name, address, nationality, date/place of birth, height, eye colour, sex, contact data and identification data (e.g. ID card data) are collected insofar as this is required in detail by law or is necessary for the identification of the person by virtue of the law.



- To fulfil the obligations arising from tax laws (fulfilment of control and reporting obligations under tax law as well as the assessment and management of tax risks in the ParkProperty Living).

3. Data from other sources

Furthermore, we also process - insofar as it is necessary for the fulfilment of the contract or pre-contractual measures or you or your client/employer have given a consent - personal data that we have received from affiliated companies of ParkProperty Living and other third parties in a permissible manner (e.g. credit agencies).

S 11/6

From publicly accessible sources (e.g. authorities, Internet) we only process personal data if this is legally permissible, for example because it is necessary for the provision of our services or you or your client/employer have consented to this.

4. Data categories

We process - in individual cases depending on the type of contract/consent - the categories of data listed below:

Master data, address and contact data, rental data, financial data, ID data, billing data, contract data, technical data and communication data.

5. Recipients

Depending on the type of contract/consent or a legal obligation, your data may be passed on to third parties in individual cases.

These may be the following addresses:

a. Contractual partners

From the areas of: Marketing, newsletters, security, IT services, communications, credit services, printing services, telecommunications, public authorities, financial sector, insurance sector, intra-group companies.



b. Public authorities and institutions

e.g.:

- Financial authorities, law enforcement authorities in the event of a legal or official obligation or
- Credit and financial service institutions or comparable institutions to which we transmit personal data in order to carry out the business relationship with you (e.g. banks, depending on the contract).

c. Credit checks

S 12/6

In the context of business relationships, we transmit, insofar as this is permissible and necessary on the legal basis of Art. 6 Para. 1 b) or f) EU-GDPR, personal data on the application, implementation and termination of a business relationship as well as data on non-contractual behaviour or fraudulent behaviour to CRIF Bürgel GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 Munich and Creditreform Hamburg von der Decken KG, Wandalenweg 8 - 10, 20097 Hamburg.

CRIF Bürgel and Creditreform further process the data received and use it for the purpose of profiling (scoring) in order to provide their contractual partners in the European Economic Area and in Switzerland as well as, if applicable, other third countries (insofar as an adequacy decision of the European Commission within the meaning of Art. 45 EU-GDPR exists with regard to these) with information on, among other things, the assessment of the creditworthiness of natural persons.

More detailed information on the processing of personal data by CRIF Bürgel can be found in the CRIF Bürgel information sheet or online at <https://www.crifbuergel.de/de/datenschutz>.

In the case of Creditreform at <https://www.creditreform.de/hamburg/datenschutz>.

Further data recipients may be those bodies for which you have given us your consent to transfer data.

6. Data transfer to third countries

ParkProperty Living uses service providers for certain tasks, some of which in turn use sub-service providers. If these service providers or sub-service providers have their registered office, parent company or data centres in a so-called third country, your data may only be transferred in compliance with the requirements of Art. 44 et seq. of the EU-GDPR, in particular if the European Commission has decided that an adequate level of data protection exists in a third country (Art. 45 EU-GDPR). If the Commission has not taken such a decision, the ParkProperty Living or the service provider may only transfer personal data to a third country or to an international organisation provided that appropriate safeguards are in place (e.g. standard data protection clauses adopted by the Commission or the supervisory authority in a specific procedure) and enforceable rights and effective remedies are available.



7. Duration of storage

For the performance of a contract, on the basis of your consent or for the exercise of legitimate interests, your personal data will be stored. However, if you revoke your consent or object to the data processing in a legally effective manner, or if the purpose of processing has ceased to exist because the storage is no longer necessary for the fulfilment of our contractual and legal obligations, the data will be deleted on a regular basis, unless their - temporary - further storage for other purposes is provided for by law, such as:

- Fulfilment of retention obligations under commercial and tax law: These include the German Commercial Code (HGB), the German Fiscal Code (AO) and the German Money Laundering Act (GwG). The retention and documentation periods specified there are two to ten years.
- Preservation of evidence within the framework of the statutory limitation provisions. According to §§ 195 ff. of the German Civil Code (BGB), these limitation periods can be up to 30 years, with the regular limitation period being three years.

S 13/6

8. Rights of Data Subjects

Every data subject has the right to information under Article 15 EU-GDPR, the right to rectification under Article 16 EU-GDPR, the right to erasure under Article 17 EU-GDPR, the right to restriction of processing under Article 18 EU-GDPR, the right to object under Article 21 EU-GDPR and the right to data portability under Article 20 EU-GDPR. In addition, there is a right of appeal to the competent data protection supervisory authority (Article 77 EU-GDPR). You can revoke your consent to the processing of personal data at any time. Please note that the revocation only takes effect for the future. Processing that took place before the revocation is not affected.

Moreover, you have the right, for reasons resulting from your special situation, to oppose at any time the processing of data concerning you which is made by virtue of Article 6 para 1 lit. e (performance of a task carried out in the public interest) or Article 6 para 1 lit. f GDPR (legitimate interests of the controller); this also applies for any profiling based on these provisions. In this case we no longer process data concerning you unless we can demonstrate compelling legitimate grounds for the processing which override your interests, rights and freedoms or if the processing serves the establishment, exercise or defence of legal claims.

If any data concerning you are processed to carry out direct marketing, you have the right to oppose the processing of such data for marketing purposes at any time. If you oppose the processing for direct marketing purposes, such data are no longer processed for these purposes.

Please address any withdrawals to: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

Hamburg, 26.02.2026