

Informativa ai sensi degli artt. 13, 14 del Regolamento generale europeo sulla protezione dei dati (GDPR UE)

Con la presente siamo a informarLa, in qualità di partner commerciale, fornitore di servizi o parte interessata, sul trattamento dei Suoi dati personali e sui diritti a Lei spettanti ai sensi delle normative in materia di protezione dei dati. I dati che vengono trattati in dettaglio e le modalità di utilizzo dei medesimi variano fondamentalmente in base al tipo di relazione commerciale o di servizio. Ciò significa che non tutte le parti di questa informativa potranno applicarsi al Suo caso.

1. Recapiti del titolare del trattamento

ParkProperty Italia S.r.l.
Piazzale Principessa Clotilde, 8
20121 Milan
Italy

e-mail: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

2. Finalità del trattamento dei dati e base giuridica

I dati personali vengono trattati in conformità con le disposizioni del Regolamento generale europeo sulla protezione dei dati (GDPR) e con le leggi nazionali in materia:

a) **Per l'adempimento degli obblighi contrattuali/nell'ambito dell'esecuzione del contratto (art. 6, comma 1, lett. b GDPR UE)**

Il trattamento dei dati viene espletato allo scopo di adempiere o eseguire obblighi contrattuali, ovvero per l'attuazione di misure precontrattuali. Ulteriori informazioni in merito alle finalità del trattamento dei dati possono essere desunte dai documenti contrattuali attinenti al rapporto contrattuale, comprensivi dei rispettivi allegati. Nel corso dell'esecuzione del contratto, ParkProperty Italia potrebbe effettuare il trattamento dei dati personali anche al fine di assolvere obblighi giuridici. Nello specifico, i Suoi dati personali (principalmente i recapiti professionali) verranno trattati allo scopo di contattar La e comunicare con Lei e/o la Sua azienda.



b) Sulla base del Suo consenso (art. 6, comma 1, lett. a GDPR EU)

Qualora Lei abbia dato il consenso al trattamento dei Suoi dati personali per determinate finalità, la liceità di tale trattamento è giustificata dal consenso fornito, il quale può essere revocato in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso antecedente alla revoca. Tali consensi riguardano, ad esempio:

- partecipazione a sondaggi
- registrazioni e accessi ai siti web di ParkProperty Italia
- invio di comunicazioni informative
- informazioni su inviti a eventi

S 2/5

c) Nel quadro della ponderazione degli interessi (art. 6, comma 1, lett. f GDPR EU)

I Suoi dati saranno altresì oggetto di trattamento, nella misura necessaria, al fine di garantire i nostri interessi legittimi o quelli di terzi.

Esempi:

- Esercizio di diritti legali e difesa in procedimenti giudiziari
- Assicurare la sicurezza e il funzionamento dei sistemi informatici
- Invio ai partner commerciali con modalità digitali o cartacee di biglietti d'auguri, ad esempio in occasioni come il Natale o per un anniversario aziendale
- Invio postale di opuscoli e volantini ai partner commerciali per informarli su argomenti di attualità
- Trasmissione dei dati a società affiliate, ad esempio nel nostro sistema di gestione dei contatti
- Identificazione dei contatti in fonti pubblicamente accessibili
- Dati tecnici relativi alle comunicazioni elettroniche e allo scambio di dati (per esempio, dati di log)
- Valutazione delle informazioni in arrivo in relazione al nostro sistema di whistleblowing
- Consultazione e scambio di dati con agenzie di credito
- per la determinazione del merito creditizio o dei rischi di insolvenza, per la protezione del patrimonio del responsabile e del patrimonio delle società terze rappresentate dal responsabile
- Trasferimento di dati all'interno del gruppo per soddisfare i requisiti legali e normativi del gruppo per l'audit interno, la contabilità, l'individuazione e la prevenzione di frodi e crimini, l'elaborazione e l'accelerazione dei contratti se siete partner commerciali di un'altra società del gruppo, la gestione aziendale e lo sviluppo dei servizi e i sondaggi sui clienti.



d) In virtù di obblighi legali (art. 6, comma 1, lett. C GDPR-UE)

Trattiamo i vostri dati personali anche per adempiere ai nostri obblighi legali,

- ad esempio:
- a causa di requisiti normativi o quando si confrontano i vostri dati con i cosiddetti elenchi di sanzioni al fine di rispettare le disposizioni di legge sulla lotta al terrorismo (ad esempio, il regolamento UE 2580/2001).
- per adempiere agli obblighi derivanti dalla legge sul riciclaggio di denaro sotto forma di raccolta dei dati personali del partner commerciale (nella misura in cui si tratta di persone fisiche), del titolare effettivo (compresi i fiduciari), dei rappresentanti, delle persone che compaiono e delle persone di contatto; nome, indirizzo, nazionalità, data/luogo di nascita, altezza, colore degli occhi, sesso, dati di contatto e dati di identificazione (ad es. dati della carta d'identità) vengono raccolti nella misura in cui ciò è richiesto in dettaglio dalla legge o è necessario per l'identificazione della persona in virtù della legge.
- Per adempiere agli obblighi derivanti dalla normativa fiscale (adempimento degli obblighi di controllo e di rendicontazione previsti dalla normativa fiscale, nonché valutazione e gestione dei rischi fiscali nel ParkProperty Italia).

S 3/5

3. Dati da altre fonti

Il trattamento viene altresì effettuato, nella misura necessaria, ai fini dell'adempimento degli obblighi contrattuali o dell'esecuzione di misure precontrattuali, nonché in caso di consenso prestato da Lei e/o il Suo committente/datore di lavoro, per quanto riguarda i dati personali da noi legittimamente ricevuti dalle società affiliate di ParkProperty Italia e da altri terzi.

Effettuiamo il trattamento dei dati personali provenienti da fonti pubblicamente accessibili, tra cui elenchi pubblici e Internet, esclusivamente nella misura in cui ciò sia legalmente ammissibile, ad esempio in quanto necessario per la fornitura dei nostri servizi o in caso di consenso prestato da Lei e/o il Suo committente/datore di lavoro.

4. Categorie di dati

Effettuiamo il trattamento delle seguenti categorie di dati, in ogni caso a seconda del tipo specifico di contratto/accordo e della singola finalità di trattamento o della base giuridica pertinente: dati anagrafici, dati relativi a indirizzo e recapiti, dati identificativi, dati di pagamento, dati contrattuali, dati finanziari, dati tecnici e dati di comunicazione.



5. Destinatari

A seconda del tipo di contratto/consenso o di un obbligo legale, i vostri dati possono essere trasmessi a terzi in singoli casi.

Questi possono essere i seguenti indirizzi:

a. **Partner contrattuali**

Per le aree di: Marketing, newsletter, sicurezza, servizi informatici, comunicazioni, servizi di credito, servizi di stampa, telecomunicazioni, enti pubblici, settore finanziario, settore assicurativo, società infragruppo.

b. **Autorità e istituzioni pubbliche**

Ad esempio:

- autorità finanziarie, autorità preposte all'applicazione della legge in caso di obblighi legali o ufficiali o
- Istituti di credito e di servizi finanziari o istituzioni analoghe a cui trasmettiamo i dati personali per l'esecuzione del rapporto commerciale con voi (ad es. banche, a seconda del contratto).

Ulteriori destinatari dei dati possono essere gli enti per i quali ci avete fornito il consenso al trasferimento dei dati.

6. Trasferimento dei dati verso Paesi terzi

Per lo svolgimento di alcune attività, ParkProperty Italia si rivolge a fornitori di servizi i quali, a propria volta, usufruiscono dei c.d. subfornitori, la cui sede, la società controllante o i centri di elaborazione dati possono essere situati in un paese terzo. Il trasferimento dei dati verso un paese terzo può tuttavia avvenire solo se sono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 45 e segg. GDPR, in particolare laddove la Commissione europea abbia deciso che il paese terzo in questione offra un livello adeguato di protezione dei dati (art. 45 GDPR). In assenza di tale decisione, ParkProperty Italia o il fornitore di servizi potranno effettuare il trasferimento dei dati personali verso un paese terzo o a un'organizzazione internazionale solo in presenza di adeguate garanzie (ad esempio, clausole tipo di protezione dei dati adottate dalla Commissione o dall'autorità di controllo in una procedura specifica) e qualora siano disponibili diritti applicabili e rimedi efficaci.



7. Durata della conservazione

I Suoi dati personali saranno conservati al fine degli adempimenti contrattuali, sulla base del consenso prestato o per la protezione di legittimi interessi. Tuttavia, in caso di revoca del consenso o di opposizione al trattamento dei dati con una modalità legalmente efficace, ovvero qualora la finalità del trattamento venga meno, laddove la conservazione dei dati cessa di essere necessaria per l'adempimento dei nostri obblighi contrattuali e legali, i dati verranno debitamente eliminati, a meno di ulteriore trattamento temporaneamente richiesto, ad esempio, per le seguenti finalità:

- Assolvimento degli obblighi giuridici di natura commerciale e fiscale per la conservazione dei dati
- Conservazione delle prove nel quadro della prescrizione legale, i cui termini.

S 5/5

8. Diritti degli interessati

A ogni interessato spettano il diritto di accesso di cui all'art. 15 GDPR, il diritto di rettifica ex art. 16 GDPR, il diritto alla cancellazione previsto dall'art. 17 GDPR, il diritto di limitazione di trattamento ai sensi dell'art. 18 GDPR, il diritto di opposizione di cui all'art. 21 GDPR e il diritto alla portabilità dei dati ex art. 20 GDPR. Sussiste altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente (articolo 77 GDPR).

In qualsiasi momento è possibile revocare il consenso al trattamento dei dati personali concessoci. Si prega di notare che tale revoca produrrà effetti solo per il futuro, senza riguardare eventuali trattamenti precedenti.

Ha inoltre il diritto, per motivi derivanti dalla Sua situazione particolare, di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati che La riguardano effettuato ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e (esecuzione di un compito di interesse pubblico) o lett. f GDPR (legittimo interesse del titolare del trattamento), anche per quanto riguarda eventuali profilazioni basate su tali disposizioni. In questo caso non verrà più effettuato il trattamento dei dati che La riguardano, salvo che sia possibile dimostrare l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Se il trattamento dei dati che La riguardano viene effettuato a fini di marketing diretto, in qualsiasi momento ha il diritto di opporsi a siffatto trattamento per tele finalità. Se si oppone al trattamento a fini di marketing diretto, i dati in questione non verranno più trattati per questi scopi.

Eventuali revoche del consenso devono essere fatte pervenire a:

Datenschutz@parkpropertyeurope.com

Information according to Art. 13, 14 EU General Data Protection Regulation (EU-GDPR)

With this information notice we inform you as a business partner, service provider or interested party about the processing of your personal data and the rights to which you are entitled under data protection law. The data which are processed in detail and the way in which they are used, are essentially governed by the type of business relationship or service. This means that not all parts of this information notice apply to you. Please also pass on the information to current and future authorised representatives and beneficial owners as well as any co-obligated persons.

1. Contact data of the controller

ParkProperty Italia S.r.l.
Piazzale Principessa Clotilde, 8
20121 Milan
Italy

e-mail: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

2. Data processing purposes and legal basis

We process personal data in conformity with the provisions of the European General Data Protection Regulation (GDPR) as well as the national data protection acts:

a) **For the performance of contractual obligations/within the scope of contract execution (Article 6 para 1 b EU-GDPR)**

The processing of data is carried out for the purpose of fulfilling or executing contractual obligations or for the performance of precontractual measures. The further details concerning the data processing purposes can be taken from the contractual documents which are relevant for the contractual



relationship including the corresponding annexes. In course of the contract execution ParkProperty Italia might also process personal data to fulfill legal requirements. We process your personal data (mainly your professional contact data), more particularly, to enter into contact with you and for the purpose of communication with you and/or your company. We process your personal data (mainly your professional contact data), more particularly, to enter into contact with you and for the purpose of communication with you and/or your company.

b) Based on your consent (Article 6 para 1a EU GDPR)

If you have given us consent to the processing of your personal data for certain purposes, the lawfulness of such processing exists on the basis of your consent. Any consent given may be withdrawn at any time. The withdrawal of the consent does not affect the lawfulness of the data processed up to the withdrawal. Such consents concern e.g.:

- Participation in surveys
- Registrations and logins on ParkProperty Italia websites
- Mailing of newsletters
- Information about invitations to events

c) Within the framework of the weighing of interests (Article 6 para 1 f EU-GDPR)

As far as necessary, we process your data also to secure our legitimate interests or the legitimate interests of third parties.

Examples:

- Assertion of legal claims and defence in legal disputes
- Securing of IT safety and IT operation
- Digital or postal sending of greeting cards to business partners, for instance for Christmas or for a company anniversary
- Postal sending of brochures and flyers to business partners to inform them about current topics
- Passing on of data to affiliated companies e.g. in our contact management system
- Identification of contacts in publicly accessible sources
- Technical data relating to electronic communication and data exchange (e.g. log data)
- Evaluation of incoming information in connection with our whistleblowing system,
- Consultation of and data exchange with credit agencies
- for the determination of creditworthiness or default risks, protection of the assets of the person responsible as well as the assets of the third party companies represented by the person responsible
- Intra-group data transfer to meet legal and regulatory group requirements for internal audit, accounting, fraud and crime detection and prevention, contract processing and expediting if



you are a business partner of another group company, business management and service development and customer surveys.

d) Due to legal requirements (Art. 6 para. 1 c EU-GDPR)

We also process your personal data in order to fulfil our legal obligations, e.g.:

- due to regulatory requirements or when comparing your data with so-called sanctions lists in order to comply with legal provisions on combating terrorism (e.g. EU Regulation 2580/2001).
- to fulfil the obligations arising from the Money Laundering Act in the form of the collection of personal data of the business partner (insofar as they are natural persons), the beneficial owner (including trustees), representatives, appearing persons and contact persons; name, address, nationality, date/place of birth, height, eye colour, sex, contact data and identification data (e.g. ID card data) are collected insofar as this is required in detail by law or is necessary for the identification of the person by virtue of the law.
- To fulfil the obligations arising from tax laws (fulfilment of control and reporting obligations under tax law as well as the assessment and management of tax risks in the ParkProperty Italia).

S 8/5

3. Data from other sources

Furthermore, we process – as far as necessary for the purpose of fulfilling contractual obligations or performing precontractual measures or if you and/or your principal/employer have given your/their consent – including personal data which we have permissibly received from the affiliated companies of ParkProperty Italia as well as other third parties

We process personal data from publicly accessible sources (e.g. public authorities, Internet) only to the extent that this is legally admissible, e.g. because this is necessary for the provision of our services or because you and/or your principal/employer have given your/their consent.

4. Data categories

We process the following categories of data - in each case dependant on the specific type of contract/agreement and the individual processing purpose / the relevant legal basis: master data, address and contact data, ID data, settlement data, contractual data, tenant data, financial data, technical data and communication data.



5. Recipients

Depending on the type of contract/consent or a legal obligation, your data may be passed on to third parties in individual cases.

These may be the following addresses:

a. **Contractual partners**

From the areas of: Marketing, newsletters, security, IT services, communications, credit services, printing services, telecommunications, public authorities, financial sector, insurance sector, intra-group companies.

b. **Public authorities and institutions**

e.g.:

- Financial authorities, law enforcement authorities in the event of a legal or official obligation or
- Credit and financial service institutions or comparable institutions to which we transmit personal data in order to carry out the business relationship with you (e.g. banks, depending on the contract).

Further data recipients may be those bodies for which you have given us your consent to transfer data.

6. Data transfer to Third Countries

ParkProperty Italia uses service providers for certain tasks, which use so-called sub-service providers. These subcontractors may have their headquarters, holding company or data centers in a third country. However, data may only be transferred to the third country if the conditions of Art. 45 ff DSGVO are met, in particular if the European Commission has decided that an adequate level of data protection exists in a third country (Art. 45 DSGVO). If the Commission has not taken such a decision, the ParkProperty Italia or the service provider may only transfer personal data to a third country or to an international organization if appropriate safeguards are in place (e.g. standard data protection clauses adopted by the Commission or the supervisory authority in a specific procedure) and enforceable rights and effective remedies are available.



7. Duration of Storage

Your personal data will be stored for the purpose of fulfilling a contract, on the basis of your consent or to protect legitimate interests. However, if you revoke your consent or object to data processing in a legally effective manner, or if the purpose of processing is no longer applicable because storage is no longer necessary for the fulfilment of our contractual and legal obligations, the data will be regularly deleted, unless their - temporary - further processing is necessary, for example for the following purposes:

- Fulfilment of commercial and tax law obligations to retain data
- Preservation of evidence within the framework of the legal statute of limitations.

S 10/5

8. Rights of Data Subjects

Every data subject has the right to information in accordance with Article 15 GDPR, a right to rectification in accordance with Article 16 GDPR, a right to erasure in accordance with Article 17 GDPR, a right to restriction of processing in accordance with Article 18 GDPR, a right to object based on Article 21 GDPR as well as a right to data portability under Article 20 GDPR. Moreover, there is a right to lodge a complaint with the competent supervisory authority (Article 77 GDPR).

You can withdraw any consent to the processing of personal data granted to us at any time. Please note that the withdrawal only becomes effective for the future. Any processing made before the withdrawal is not affected.

Moreover, you have the right, for reasons resulting from your special situation, to oppose at any time the processing of data concerning you which is made by virtue of Article 6 para 1 lit. e (performance of a task carried out in the public interest) or Article 6 para 1 lit. f GDPR (legitimate interests of the controller); this also applies for any profiling based on these provisions. In this case we no longer process data concerning you unless we can demonstrate compelling legitimate grounds for the processing which override your interests, rights and freedoms or if the processing serves the establishment, exercise or defence of legal claims.

If any data concerning you are processed to carry out direct marketing, you have the right to oppose the processing of such data for marketing purposes at any time. If you oppose the processing for direct marketing purposes, such data are no longer processed for these purposes.

Please address any withdrawals to: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

26.02.2026