

Grundstücksgesuch - Hotel



STANDORT Auswahlkriterien

Infrastruktur

- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute ÖPNV-Anbindung

Makrolage

- Zielmärkte sind wachstumsstarke deutsche und westeuropäische Metropolen mit dynamischem Wirtschafts- und Tourismusumfeld

Mikrolage

- Urbane Lage in der Innenstadt oder in Stadtteilen mit guter Infrastruktur & Anbindung an Innenstadt
- Belebte Umgebung (Gastronomie, Attraktionen, etc.)



GRUNDSTÜCK / OBJEKT Auswahlkriterien

Größe

- > 4.000 m² BGF / > 100 Zimmer

Baurecht

- Bestehendes Baurecht für Hotel präferiert

Projektoptionen (Entwicklung / Investment)

- Projektierte Entwicklungsgrundstücke (Solitär)
- Bestandsgebäude mit Umstrukturierungsmöglichkeiten zu Hotel (Büro, Wohnen, Handel)
- Repositionierung / Refurbishments bestehender Hotels
- Joint-Ventures / Kapitalpartnerschaften

Investment

mind. 20 Mio. Euro



Ankauf@parkpropertyeurope.com



www.parkpropertyeurope.com/services