

Informationi henhold til Artikel 13, 14 EU-Databeskyttelsesforordningen (GDPR UE)

Med denne informationsmeddelelse oplyser vi dig som forretningspartner, tjenesteyder eller interessent om behandlingen af dine persondata og dine rettigheder i henhold til databeskyttelsesloven. De data, der behandles i detaljer, og den måde, hvorpå de bruges, er underlagt den pågældende type forretningsforhold eller tjeneste. Derfor vil det ikke være alle oplysninger i den meddelelse, der er relevante for dig.

1. Den regulerendes kontaktinformationer:

ParkProperty Denmark ApS
c/o Rosengårdcentret
Ørbækvej 75
5220 Odense SØ
Denmark

e-mail: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

2. Databehandlingens formål og juridiske grundlag

Vi behandler persondata i henhold til bestemmelserne i Den Europæiske Databeskyttelsesforordning (GDPR), såvel som de nationale databeskyttelsesregler:

a) **For udførelsen af kontraktlige forpligtelser/inden for rammen af en kontrakts udførelse (Artikel 6 stk. 1 b EU-GDPR)**

Behandlingen af data udføres ud fra det formål at udfylde eller udføre kontraktlige forpligtelser eller ved udførelsen af førkontraktlige midler. Yderligere detaljer vedrørende databehandlingens formål kan findes i de kontraktlige dokumenter, der er relevante for de kontraktlige forhold inkl. de vedrørende bilag. I udførelsen af kontrakten, kan ParkProperty Denmark også behandle persondata for at udfylde lovmæssige krav. Vi behandler dine persondata (primært dine professionelle kontaktoplysninger) i særdeleshed for at kunne kontakte dig og med det formål at kommunikere med dig og/eller din virksomhed.



b) Baseret på dit samtykke (Artikel 6 stk. 1a EU GDPR)

Hvis du har givet os samtykke til at behandle dine persondata til visse formål, findes lovligheden af denne behandling på grundlag af dit samtykke. Enhver form for samtykke kan til enhver tid tilbagetrækkes. Tilbagetrækningen af samtykket påvirker ikke lovligheden af de data, der hidtil er blevet behandlet op til tilbagetrækningen. Sådanne et samtykke omfatter bl.a.:

- Deltagelse i spørgeundersøgelser;
- Oprettelse og login på ParkProperty Denmark hjemmesider;
- Fremsendelse af nyhedsbreve;
- Oplysninger om invitationer til begivenheder.

S 2/5

c) Inden for rammerne for vægtningen af interesser (Artikel 6 stk. 1 f EU-GDPR)

Såfremt det er nødvendigt, behandler vi også dine data for at sikre vores legitime interesser eller tredjeparters legitime interesser.

Eksempler:

- Bekendtgørelse om juridiske krav og forsvar i retslige tvister
- Sikring af IT-sikkerheden og IT-driften
- Fremsendelse af lykønskingskort digitalt eller som postkort f.eks. til jul eller i anledning af et virksomhedsjubilæum
- Fremsendelse af brochurer eller løbesedler via post til forretningspartnere for at oplyse dem om relevante emner
- Videregivelse af data inden for ParkProperty Denmark virksomheder f.eks. i vores kontakthåndteringssystem
- Identificering af kontakter i offentligt tilgængelige kilder
- Tekniske data i relation til elektronisk kommunikation eller dataoverførsel (f.eks. logdata)
- Høring af og dataudveksling med kreditvurderingsbureauer
- at bestemme kreditværdighed eller misligholdelsesrisici, beskyttelse af den ansvarliges aktiver og aktiver i tredjepartsvirksomheder, der repræsenteres af den ansvarlige
- Koncernintern dataoverførsel for at opfylde juridiske og lovgivningsmæssige koncernkrav med henblik på intern revision, regnskab, opdagelse og forebyggelse af svig og strafbare handlinger, kontraktbehandling og fremskyndelse heraf, hvis du er forretningspartner i et andet koncernselskab, til forretningsledelse og yderligere udvikling af services og kundeundersøgelser.



d) På grund af lovkrav (§ 6, stk. 1 c GDPR)

Vi behandler også dine personoplysninger for at kunne opfylde vores juridiske forpligtelser, for eksempel:

- på grund af lovkrav eller ved sammenligning af dine data med såkaldte sanktionslister for at overholde lovbestemmelser om bekæmpelse af terrorisme (f.eks. EU-forordning 2580/2001).
- at opfylde forpligtelserne i henhold til hvidvaskloven i form af indsamling af personoplysninger om samarbejdspartneren (hvis det er en fysisk person), den reelle ejer (herunder tillidsmænd), repræsentanter, personer og kontaktpersoner; navn, adresse, nationalitet, fødselsdato/fødselssted, højde, øjenfarve, køn, kontaktoplysninger og identifikationsdata (f.eks. ID-kortdata) indsamles, hvor det er påkrævet ved lov eller krævet af den lovpligtige fremvisning af ID-kortet til personlig identifikation
- for at opfylde forpligtelserne i henhold til skattelovgivningen (opfyldelse af skattekontrol- og indberetningsforpligtelser samt vurdering og kontrol af skatterisici i ParkProperty Denmark).

S 3/5

3. Data fra andre kilder

Ydermere behandler vi – i det nødvendige omfang for at kunne udføre kontraktuelle forpligtelser, eller hvis du og/eller din overordnede/arbejdsgiver har givet dit/deres samtykke – herunder persondata, som vi har fået tilladelse til at modtage fra ParkProperty Denmark tilknyttede virksomheder såvel som tredjeparter

Vi behandler kun persondata fra offentligt tilgængelige kilder (f.eks. offentlige myndigheder, internettet) i det omfang, der er inden for lovens rammer, da det f.eks. kan være nødvendigt i leveringen af vores tjenester, eller fordi du og/eller din overordnede/arbejdsgiver har givet dit/deres samtykke.

4. Datakategorier

Vi behandler de følgende kategorier af data - i hver sag afhængigt af den specifikke type af kontrakt/aftale og de individuelle formål med behandlingen / relevante juridiske grundlag: master data, tekniske data og kommunikationsdata.

5. Modtagere

Afhængigt af typen af kontrakt/samtykke eller en juridisk forpligtelse kan dine oplysninger i enkelte tilfælde videregives til tredjeparter.



Her kan det handle om følgende adressater:

a. Kontraktpartnere

Fra følgende områder: Markedsføring, nyhedsbreve, sikkerhed, IT-service, kommunikation, kreditservice, printservice, telekommunikation, myndigheder, finans, forsikring, virksomheder inden for koncernen.

b. Offentlige myndigheder og institutioner

for eksempel:

- Finansielle myndigheder, retshåndhævende myndigheder i tilfælde af en retlig eller officiel forpligtelse eller
- kredit- og finansielle serviceinstitutter eller sammenlignelige institutioner, som vi overfører personoplysninger til for at udføre forretningsforholdet med dig (afhængigt af kontrakten, f.eks. banker).

Andre datamodtagere kan være de organer, som du har givet os dit samtykke til dataoverførsel til.

6. Dataoverførsel til tredjelande:

Til visse opgaver anvender ParkProperty Denmark tjenesteudbydere, der i de fleste sager ligeledes kan anvende deres egne tjenesteudbydere, som kan have registreret kontor, moderselskab eller datacentre i et tredje land. Enhver overførsel tillades, hvis Europakommissionen har besluttet, at der findes et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau i et tredje land (Artikel 45 GDPR). Hvis Kommissionen ikke har foretaget en sådan beslutning, må ParkProperty Denmark eller tjenesteudbyderen kun overføre persondata til et tredje land eller en international organisation, hvis passende garantier ydes (f.eks. standard databeskyttelseskláusuler), der accepteres af Kommissionen eller den tilsynsførende myndighed inden for den specifikke procedure) eksigible rettigheder og effektive retsmidler er tilgængelige.

7. Lagringsvarigheden

Ved udførelsen af en kontrakt lagres dine persondata baseret på dit samtykke eller for at sikre de legitime interesser. Hvis du derimod tilbagetrækker dit samtykke / modsætter databehandlingen ud fra en juridisk effektiv tilgang eller formålet med behandlingen ikke længere forefindes, fordi lagringen ikke længere er



nødvendig for at opfylde vores kontraktlige og lovpligtige forpligtelser (og der ikke findes andre lovpligtige forpligtelser / rettigheder i henhold til lagring), slettes dataene.

8. **De registreredes rettigheder**

Hver registrerede person har ret til information i henhold til Artikel 15 GDPR, en ret til berigtigelse i henhold til Artikel 16 GDPR, en ret til sletning i henhold til Artikel 17 GDPR, en ret til begrænsning af behandling i henhold til Artikel 18 GDPR, en ret til indvending baseret på Artikel 21 GDPR, såvel som retten til dataoverførbarehed under Artikel 20 GDPR. Ydermere findes retten til at indgive en klage hos den kompetente tilsynsførende myndighed (artikel 77 GDPR).

S 5/5

Du kan når som helst tilbagetrække ethvert samtykke om behandlingen af persondata, der er givet os. Bemærk venligst at tilbagetrækningen kun er i effekt fremadrettet. Enhver behandling udført inden tilbagetrækningen påvirkes ikke.

Ydermere har du ret til, af årsager, der vedrører dine særlige omstændigheder, når som helst at modsætte dig behandling af data, der vedrører dig, hvilket udføres baggrund af Artikel 6 stk. 1 lit. e (udførelse af opgave, der foretages ud fra offentlig interesse) eller Artikel 6 stk. 1. lit f GDPR (den regulerendes legitime interesser); dette gælder også enhver profilering baseret på disse bestemmelser. I sådanne tilfælde, hvor vi ikke længere behandler data, der vedrører dig, medmindre vi på overbevisende vis kan demonstrere de retmæssige årsager til behandling, som tilsidesætter dine interesser, rettigheder og friheder, eller hvis behandlingen tjener etableringen, udførelsen eller forsvaret af juridiske krav.

Hvis nogen data vedrørende dig behandles med direkte marketing som formål, har du når som helst ret til at modsætte dig behandlingen af sådanne data til marketingsformål. Hvis du modsætter dig behandlingen med direkte marketing som formål, behandles disse data ikke længere til disse formål.

**Fremsend venligst alle anmodninger om tilbagetrækkelse til:
Datenschutz@parkpropertyeurope.com**

Information according to Art. 13, 14 EU General Data Protection Regulation (EU-GDPR)

With this information notice we inform you as a business partner, service provider or interested party about the processing of your personal data and the rights to which you are entitled under data protection law. The data which are processed in detail and the way in which they are used, are essentially governed by the type of business relationship or service. This means that not all parts of this information notice apply to you.

1. **Contact data of the controller**

ParkProperty Denmark ApS
c/o Rosengårdcentret
Ørbækvej 75
5220 Odense SØ
Denmark

e-mail: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

2. **Data processing purposes and legal basis**

We process personal data in conformity with the provisions of the European General Data Protection Regulation (GDPR) as well as the national data protection acts:

a) **For the performance of contractual obligations/within the scope of contract execution (Article 6 para 1 b EU-GDPR)**

The processing of data is carried out for the purpose of fulfilling or executing contractual obligations or for the performance of precontractual measures. The further details concerning the data processing purposes can be taken from the contractual documents which are relevant for the contractual relationship including the corresponding annexes. In course of the contract execution ParkProperty Denmark might also process personal data to fulfill legal requirements. We process your personal data (mainly your professional contact data), more particularly, to enter into contact with you and for the purpose of communication with you and/or your company. We process your personal data (mainly your



professional contact data), more particularly, to enter into contact with you and for the purpose of communication with you and/or your company.

b) Based on your consent (Article 6 para 1 a EU GDPR)

If you have given us consent to the processing of your personal data for certain purposes, the lawfulness of such processing exists on the basis of your consent. Any consent given may be withdrawn at any time. The withdrawal of the consent does not affect the lawfulness of the data processed up to the withdrawal. Such consents concern e.g.:

- Participation in surveys;
- Registrations and logins on ParkProperty Denmark websites;
- Mailing of newsletters;
- Information about invitations to events.

c) Within the framework of the weighing of interests (Article 6 para 1 f EU-GDPR)

As far as necessary, we process your data also to secure our legitimate interests or the legitimate interests of third parties.

Examples:

- Assertion of legal claims and defence in legal disputes
- Securing of IT safety and IT operation
- Digital or postal sending of greeting cards to business partners, for instance for Christmas or for a company anniversary
- Postal sending of brochures and flyers to business partners to inform them about current topics
- Passing on of data to other companies affiliated with Park Property Denmark e.g. in our contact management system
- Identification of contacts in publicly accessible sources
- Technical data relating to electronic communication and data exchange (e.g. log data)
- Consultation of and data exchange with credit agencies
- for the determination of creditworthiness or default risks, protection of the assets of the person responsible as well as the assets of the third party companies represented by the person responsible
- data transfer between affiliated companies to meet legal and regulatory group requirements for internal audit, accounting, fraud and crime detection and prevention, contract processing and expediting if you are a business partner of another group company, business management and service development and customer surveys.



d) Due to legal requirements (Art. 6 para. 1 c EU-GDPR)

We also process your personal data in order to fulfil our legal obligations, e.g.:

- due to regulatory requirements or when comparing your data with so-called sanctions lists in order to comply with legal provisions on combating terrorism (e.g. EU Regulation 2580/2001).
- to fulfil the obligations arising from the Money Laundering Act in the form of the collection of personal data of the business partner (insofar as they are natural persons), the beneficial owner (including trustees), representatives, appearing persons and contact persons; name, address, nationality, date/place of birth, height, eye colour, sex, contact data and identification data (e.g. ID card data) are collected insofar as this is required in detail by law or is necessary for the identification of the person by virtue of the law.
- To fulfil the obligations arising from tax laws (fulfilment of control and reporting obligations under tax law as well as the assessment and management of tax risks in the ParkProperty Denmark).

S 8/5

3. Data from other sources

Furthermore, we process – as far as necessary for the purpose of fulfilling contractual obligations or performing precontractual measures or if you and/or your principal/employer have given your/their consent – including personal data which we have permissibly received from the affiliated companies of ParkProperty Denmark as well as other third parties. We process personal data from publicly accessible sources (e.g. public authorities, Internet) only to the extent that this is legally admissible, e.g. because this is necessary for the provision of our services or because you and/or your principal/employer have given your/their consent.

4. Data categories

We process the following categories of data - in each case dependant on the specific type of contract/agreement and the individual processing purpose / the relevant legal basis: master data, address and contact data, ID data, settlement data, contractual data, tenant data, financial data, technical data and communication data.

5. Recipients

Depending on the type of contract/consent or a legal obligation, your data may be passed on to third parties in individual cases.



These may be the following addresses:

a. Contractual partners

From the areas of marketing, newsletters, security, IT services, communications, credit services, printing services, telecommunications, public authorities, financial sector, insurance sector, intra-group companies

b. Public authorities and institutions

e.g.:

- Financial authorities, law enforcement authorities in the event of a legal or official obligation or
- Credit and financial service institutions or comparable institutions to which we transmit personal data in order to carry out the business relationship with you (e.g. banks, depending on the contract).

Further data recipients may be those bodies for which you have given us your consent to transfer data.

S 9/5

6. Data transfer to Third Countries

ParkProperty Denmark uses service providers for certain tasks, which use so-called sub-service providers. These subcontractors may have their headquarters, holding company or data centers in a third country. However, data may only be transferred to the third country if the conditions of Art. 45 ff DSGVO are met, in particular if the European Commission has decided that an adequate level of data protection exists in a third country (Art. 45 DSGVO). If the Commission has not taken such a decision, the ParkProperty Denmark or the service provider may only transfer personal data to a third country or to an international organization if appropriate safeguards are in place (e.g. standard data protection clauses adopted by the Commission or the supervisory authority in a specific procedure) and enforceable rights and effective remedies are available.

7. Duration of Storage

Your personal data will be stored for the purpose of fulfilling a contract, on the basis of your consent or to protect legitimate interests. However, if you revoke your consent or object to data processing in a legally effective manner, or if the purpose of processing is no longer applicable because storage is no longer necessary for the fulfilment of our contractual and legal obligations, the data will be regularly deleted, unless their - temporary - further processing is necessary, for example for the following purposes:



- Fulfilment of commercial and tax law obligations to retain data: The German Commercial Code (HGB), the German Fiscal Code (AO) and the Money Laundering Act (GwG). The periods of retention or documentation stipulated there are two to ten years.
- Preservation of evidence within the framework of the legal statute of limitations. According to §§ 195 ff. of the German Civil Code (BGB), these limitation periods can be up to 30 years, whereby the regular limitation period is three years.

8. Rights of Data Subjects

S 10/5

Every data subject has the right to information in accordance with Article 15 GDPR, a right to rectification in accordance with Article 16 GDPR, a right to erasure in accordance with Article 17 GDPR, a right to restriction of processing in accordance with Article 18 GDPR, a right to object based on Article 21 GDPR as well as a right to data portability under Article 20 GDPR. Moreover, there is a right to lodge a complaint with the competent supervisory authority (Article 77 GDPR).

You can withdraw any consent to the processing of personal data granted to us at any time. Please note that the withdrawal only becomes effective for the future. Any processing made before the withdrawal is not affected.

Moreover, you have the right, for reasons resulting from your special situation, to oppose at any time the processing of data concerning you which is made by virtue of Article 6 para 1 lit. e (performance of a task carried out in the public interest) or Article 6 para 1 lit. f GDPR (legitimate interests of the controller); this also applies for any profiling based on these provisions. In this case we no longer process data concerning you unless we can demonstrate compelling legitimate grounds for the processing which override your interests, rights and freedoms or if the processing serves the establishment, exercise or defence of legal claims.

If any data concerning you are processed to carry out direct marketing, you have the right to oppose the processing of such data for marketing purposes at any time. If you oppose the processing for direct marketing purposes, such data are no longer processed for these purposes.

Please address any withdrawals to: Datenschutz@parkpropertyeurope.com

26.02.2026